

---

# РЕГУЛИРОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИИ



# Лицензирование и саморегулирование: принципиально разные подходы к качеству градостроительной деятельности

## Государственное лицензирование



до 01.01.2009г.

## Переходный период



ИЛИ



с 01.01.2009 до 01.01.2010г.

## Саморегулирование



с 01.01.2010г.

# Основные документы, регламентирующие деятельность саморегулируемых организаций

- **Федеральный закон «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ**
- **Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ**
- **Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ**
- **Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам обеспечения информационной открытости саморегулируемых организаций» от 07.06.2013 г. № 113-ФЗ**
- **Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» от 30.12.2009 г. № 624**
- **Постановление Правительства РФ «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов» от 24.03.2011 г. № 207**
- **Приказ Ростехнадзора "Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства" от 05.07.2011 г. № 356**

# ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ СРО

- 1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;
- 2) повышение качества выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

# САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, основанные на членстве лиц:

## ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

не менее 50 членов

Компенсационный фонд

500 000 руб. на 1 члена

ИЛИ

150 000 руб. на 1 члена  
+  
страхование

Разработать и утвердить:

- Требования
- Стандарты
- Правила и пр.

## осуществляющих ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

не менее 50 членов

Компенсационный фонд

от 500 000 руб. на 1 члена

ИЛИ

от 150 000 руб. на 1 члена  
+  
страхование

Разработать и утвердить:

- Требования
- Стандарты
- Правила и пр.

## осуществляющих СТРОИТЕЛЬСТВО

не менее 100 членов

Компенсационный фонд

1 000 000 руб. на 1 члена

ИЛИ

от 300 000 руб. на 1 члена  
+  
страхование

Разработать и утвердить:

- Требования
- Стандарты
- Правила и пр.

# СХЕМА ВОЗМЕЩЕНИЯ УЩЕРБА вследствие недостатков работ

**УЩЕРБ**



**СТРАХОВАНИЕ**



**Исполнитель работ**



**СОБСТВЕННЫЕ  
СРЕДСТВА**



**КОМПЕНСАЦИОННЫЙ  
ФОНД**



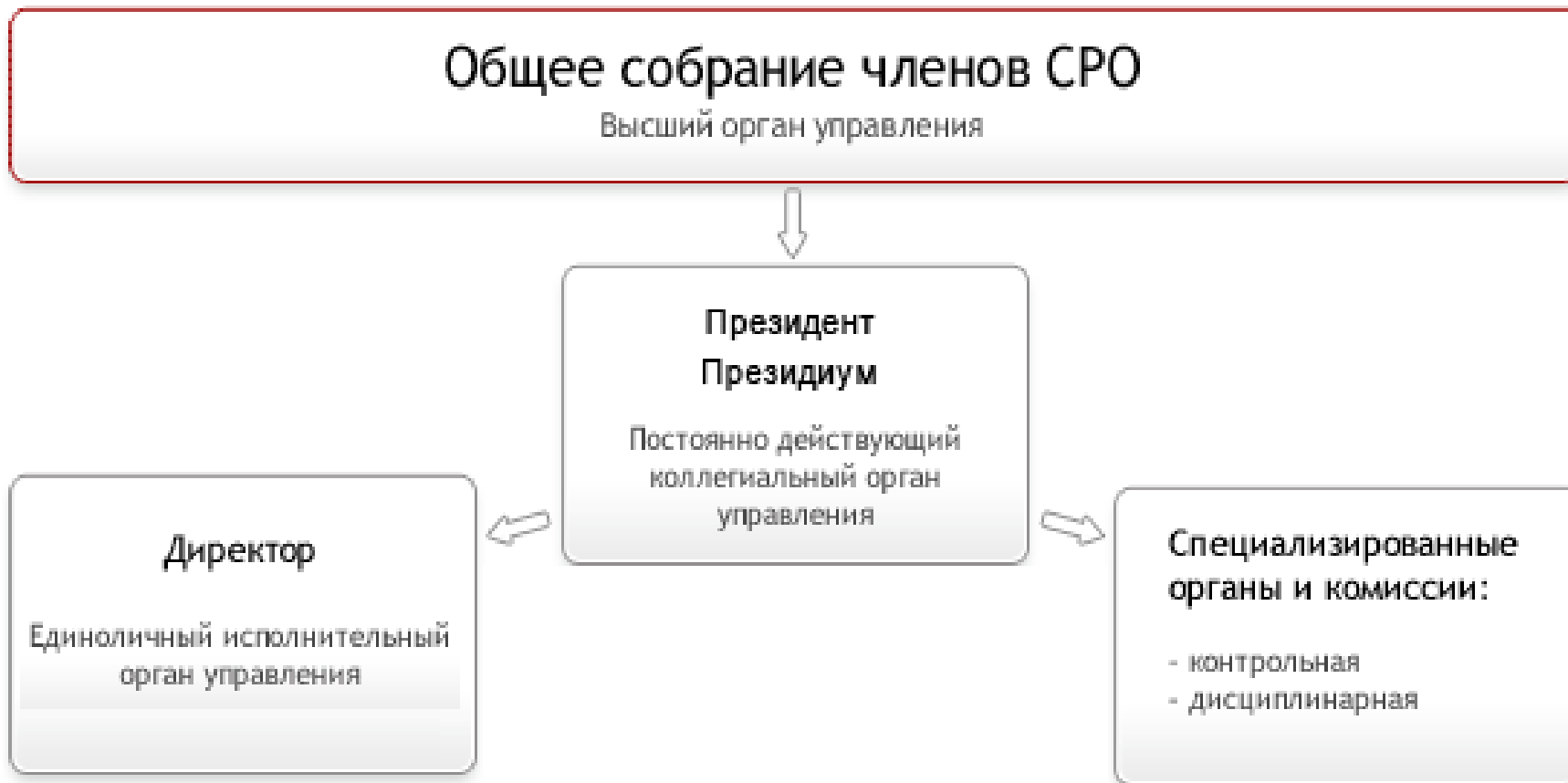
**КОМПЕНСАЦИОННЫЙ  
ФОНД**



# Функции СРО

- ✓ Разработка и утверждение требований к выдаче допуска и условий членства в СРО
- ✓ Контроль за деятельностью членов СРО, применение мер дисциплинарного воздействия
- ✓ Создание третейских судов для разрешения споров
- ✓ Представление интересов членов СРО в органах госвласти
- ✓ Организация профессионального обучения членов СРО
- ✓ Рассмотрение жалоб на действия членов СРО

# СТРУКТУРА СРО





# Основные принципы работы СРО

- ✓ самостоятельное определение сферы деятельности СРО
- ✓ самостоятельная разработка, утверждение и применение требований к выдаче допуска, правил саморегулирования, стандартов выполнения работ и пр.
- ✓ отсутствие территориальных и временных ограничений
- ✓ информационная открытость и прозрачность



# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ РОСТЕХНАДЗОР



**Саморегулируемые  
организации в области  
инженерных изысканий**

**Саморегулируемые  
организации в области  
проектирования**

**Саморегулируемые  
организации в области  
строительства**

Изыскательские  
организации

Проектные  
организации

Строительные  
организации

