

Страхование, как способ обеспечения имущественной ответственности

Докладчик

Переделкина Ирина Николаевна

Ведущий специалист по страхованию

Группы Компаний «Технопрогресс»

Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства

На основании Градостроительного кодекса РФ и [Федерального закона от 1 декабря 2007 г. N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»](#), страхование гражданской ответственности членом СРО:

- обеспечивает максимальную защиту прав и законных интересов членом СРО, третьих лиц, а также средств компенсационного фонда в случае причинения вреда третьим лицам;
- позволяет уменьшить величину взносов в компенсационный фонд при вступлении в СРО;
- обеспечивает надлежащую компенсацию в случае причинения субъектами строительной деятельности РФ ущерба третьим лицам, в результате выполнения работ с недостатками.

Основные ключевые моменты, которые должен содержать договор страхования:

- 1. Объект страхования - должен быть четко определен в соответствии с Градостроительным кодексом;**
- 2. Застрахованная деятельность (виды работ, на которые получено или планируется получение Свидетельства о допуске);**
- 3. Страховая сумма;**
- 4. Срок действия Договора страхования;**
- 5. Ретроактивный период – дополнительный период, который устанавливается с даты выдачи первого Свидетельства о допуске, на случай допущения недостатков.**

Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного производственного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте

Регулирующие нормативно - правовые акты:

- ✓ **Федеральный закон от 27.07.2010 N 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»**
- ✓ **Закон РФ от 27.11.1992 N 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации»**
- ✓ **Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»**
- ✓ **Федеральный закон от 21.07.1997 N 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»**
- ✓ **Постановление Правительства РФ от 03.11.2011 N 916 "Об утверждении Правил обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»**
- ✓ **Постановление Правительства РФ от 01.10.2011 N 808 «Об утверждении страховых тарифов по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, их структуры и порядка применения страховщиками при расчете страховой премии»**

К опасны объектам, владельцы которых обязаны осуществлять обязательное страхование, относятся:

- 1) **опасные производственные объекты**, подлежащие регистрации в государственном реестре в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов;
- 2) **гидротехнические сооружения**, подлежащие внесению в Российский регистр гидротехнических сооружений в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений;
- 3) **автозаправочные станции** жидкого моторного топлива;
- 4) **лифты, подъемные платформы для инвалидов, эскалаторы** (за исключением эскалаторов в метрополитенах).

Страхование строительно – монтажных рисков

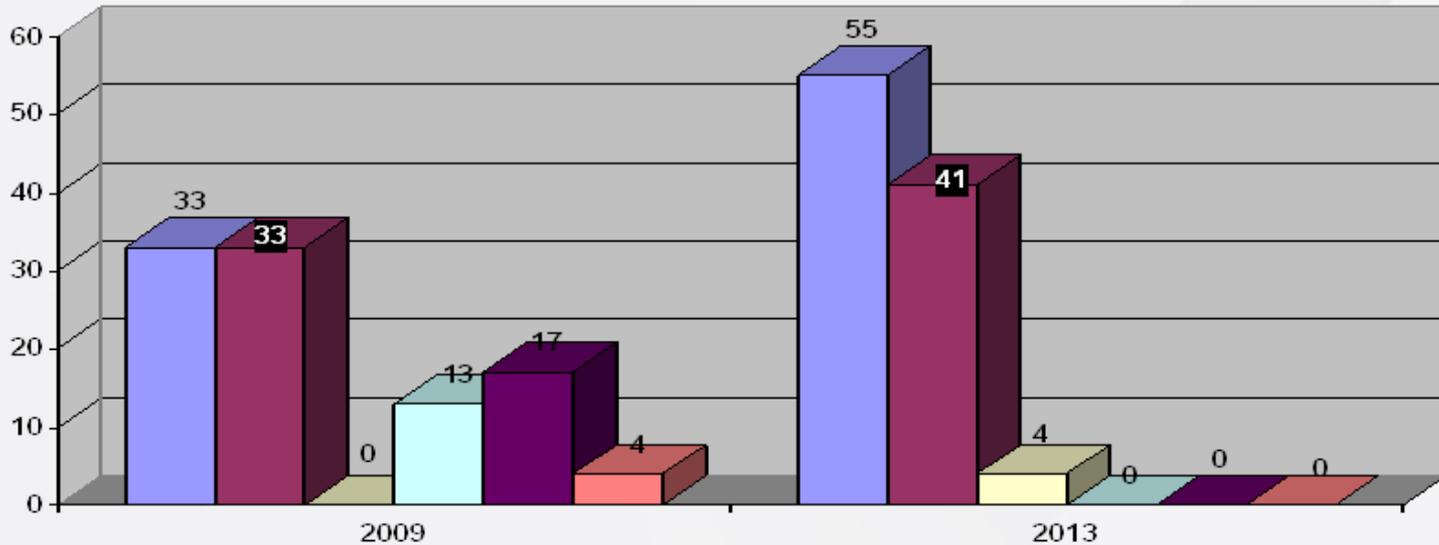
Особенности страхования строительно-монтажных рисков

- ❖ **Комплексный вид страхования**
(имущество, ответственность, техника, оборудование).
- ❖ **Добровольный вид страхования**
(ст. 741 и ст. 742 ГК РФ).

Категории клиентов по страхованию СМР

- ❖ **Подрядчики**
- ❖ **Заказчики (Застройщики)**
- ❖ **Инвесторы**
- ❖ **Другие юридические и физические лица, имеющие имущественный интерес к строительству**

Основные причины аварий при строительстве объектов



- Нарушение требований нормативных документов, отступление от проектов при выполнении СМР, низкое качество строительных материалов, изделий и конструкций, ошибки в проектах
- Нарушение правил технической эксплуатации зданий и сооружений
- Нарушение технологии производства работ при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
- Нарушение технологии производства работ при демонтаже конструкций
- Превышение расчетных нагрузок на конструкции в процессе строительства и эксплуатации зданий и сооружений
- Не обеспечение консервации и охраны приостановленных строительством объектов