



## **Инвестиционные решения в малоэтажном строительстве.**

**Заместитель Председателя экспертного совета по  
жилищной политике и ЖКХ комитета  
Государственной Думы**

**Вице-президент Национального агентства  
малоэтажного и коттеджного строительства  
(НАМИКС)**

**Казейкин В.С.**



# Решения о разработке программы малоэтажного строительства «Свой дом»

Решение Президиума Генерального совета партии «Единая Россия» по вопросу «О доступности системы ипотечного кредитования для населения» (15 сентября 2005 года г. Москва).

Решение VII Съезда партии «Единая Россия» о начале реализации нового партийного проекта, направленного на формирование и последующую реализацию государственной политики в области **малоэтажного жилищного строительства** в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» (2 декабря 2006 года, Екатеринбург).

Решение координационного совещания о создании рабочей группы и экспертного совета по разработке программы «Свой дом» (7 февраля 2007 года).

Разработка второй редакции программы и согласование ее с федеральными министерствами, фондами, агентствами (июль 2009 г. - май 2010 г)

Создание НАМИКС и практическая работа по реализации Программы «Свой дом» ( 2007 – 2012 г)





# Деятельность НАМИКС в целях обеспечения развития малоэтажного строительства



НАМИКС участвует в экспертных и консультативных органах при профильных комитетах Госдумы РФ, Совете Федерации РФ, а также в профильных Координац. Советах, Экспертных Советах и рабочих группах при Минрегионе России

НП «НАМИКС» оказывает поддержку своим членам при разработке и реализации программ строительства малоэтажного жилья на всей территории России

Между НАМИКС и руководством свыше 20 субъектов РФ подписаны соглашения о сотрудничестве для решения этих задач

## Задачи НП НАМИКС

- участие в разработке государственной жилищной политики в РФ
- разработка и внедрение эффективных механизмов финансирования малоэтажного строительства

- перевод малоэтажного строительства на индустриальные и энергосберегающие технологии
- разработка эффективных мер стимулирования развития строительной отрасли



# Роль жилищного строительства в экономике России

- В 2012 году в России сдано 65,2 млн кв м жилья, при средней стоимости жидья 30 тыс за кв м в жилищное строительство привлечено 1 триллион 956 млрд рублей, 51,8% - почти триллион рублей это малоэтажное строительство.
- Указанная величина сопоставима с доходом всех муниципалитетов России составляющим 2,9 трлн рублей в год.
- Сумма средств привлеченных в жилищное строительство превышает величину совокупного долга всех субъектов РФ, который на 1 января 2013 года составил почти 1,4 трлн рублей, а также превышает внешний долг России (суверенный долг плюс внешние долги компаний и корпораций) 1,6 трлн рублей
- Используя методику Минэкономки РФ можно подсчитать, что совокупная генерация налогов в бюджеты всех уровней составила 800 млрд рублей, из них в региональные и местные бюджеты 370 млрд рублей
- ВЫВОД. Жилищное строительство и связанное с ним вовлечение в оборот земельных участков является реальным локомотивом экономики, мультипликатором и генератором поступления налогов во все уровни бюджетов



# Законодательное обеспечение развития малоэтажного строительства

- Поправки в Закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ГК РФ) индивидуальные дома и многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три не требуют госэкспертизы проектной документации.
- Поправки в закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. Отменен НДС по договорам долевого участия
- Закон № 343-ФЗ 27.12.2009 г. до 60% переданных в Фонд РЖС земель будут использованы для малоэтажного жилищного строительства (МЖС).
- Закон № 316-ФЗ от 17.12.2009 г. снял ограничение на переселение граждан из аварийного жилого фонда в черте одного населённого пункта.
- Закон № 25-ФЗ от 9.03.2010 г. средства Фонда ЖКХ на переселение из аварийного жилищного фонда будут направляться на МЖС
- Законопроект № 386039 от 18.06.2010 г. до 50 % (170 тыс. руб) материнского капитала можно использовать на МЖС при получении разрешения на строительство, остальные 50% через 6 мес.
- Законопроект № 305495 от 17.02.2010 г. военнослужащие могут приобретать индивидуальные дома по НИС или ГЖС и получать служебные жилые дома. Увеличен размер превышения площади бесплатного жилья с 9 кв. м до 16 кв. м (с 54 до 70 кв.м) и участок 600 кв. м.
- Законопроект № 388150 24.04.2007 г. предусматривает создание некоммерческих объединений граждан, которым для МЖС земельные участки будут предоставляться бесплатно или на льготных условиях
- Закон № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. обязывает застройщиков производить дома отвечающие высоким требованиям энергоэффективности и экологичности.



## Проект закона «О внесении изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации»

Внести в статью 396 части второй Налогового кодекса Российской Федерации Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, **за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, и жилищного строительства, осуществляемого в составе инвестиционного проекта комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, предусматривающего строительство более 1 000 000 квадратных метров жилья экономического класса при многоэтажном строительстве, и более 50 000 квадратных метров жилья экономического класса - при малоэтажном строительстве,** исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, с **учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства,** вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости»



## Проект закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Дополнить пунктом 20.1 следующего содержания «Малоэтажные жилые дома:

- 1) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);
- 2) жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);
- 3) многоквартирные дома с количеством этажей не более чем четыре, включая мансардный этаж, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;



## Проект закона «Об основах государственно-частного партнерства в субъектах РФ и муниципальных образованиях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»

Под государственно-частным партнерством в субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях понимается сотрудничество между органами государственной власти субъектов РФ или местного самоуправления, с одной стороны, и частными партнерами, с другой стороны, осуществляемое на договорной основе на принципах распределения рисков, имущественного и финансового участия сторон.

Пункт 6 Объектом соглашения является любое имущество, необходимое для реализации полномочий субъектов РФ или муниципальных образований, за исключением имущества, которое может находиться только в государственной или муниципальной собственности, а также относящегося к:

- 1) объектам систем коммунальной инфраструктуры;
- 2) объектам энергоснабжения;
- 3) объектам обороны и безопасности

В соответствии с соглашением органы государственной власти субъектов РФ или органы местного самоуправления принимают на себя следующие обязательства:

- предоставить частному партнеру имущество во владение или пользование;
- принять в собственность объект соглашения от частного партнера;

Пункт 4. Соглашение о государственно-частном партнерстве не может заключаться в отношении объектов гражданских прав, оборот которых в соответствии с федеральными законами запрещен или ограничен.





# Инвестиционные инструменты Внешэкономбанка для малого и крупного бизнеса

## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ ВНЕШЭКОНОМБАНКА

### Программа финансовой поддержки МСП



- Финансирование по двухуровневой системе (через банки-партнеры и организации инфраструктуры)
- Конечные получатели средств – субъекты МСП в соответствии с требованиями 209-ФЗ (выручка до 1 млрд. руб., численность до 250 чел., корпоративная независимость от крупного бизнеса)
- **Максимальный размер кредита – 150 млн. рублей**

### Финансирование крупных инвестиционных проектов



VNESHECONOMBANK

- Финансирование проектов в стратегических отраслях экономики в соответствии с Меморандумом о финансовой политике Внешэкономбанка
- Срок окупаемости – от 5 лет
- Минимальный объем проекта – 2 млрд. рублей
- **Минимальный объем участия ВЭБ – 1 млрд. рублей**

50

100

150

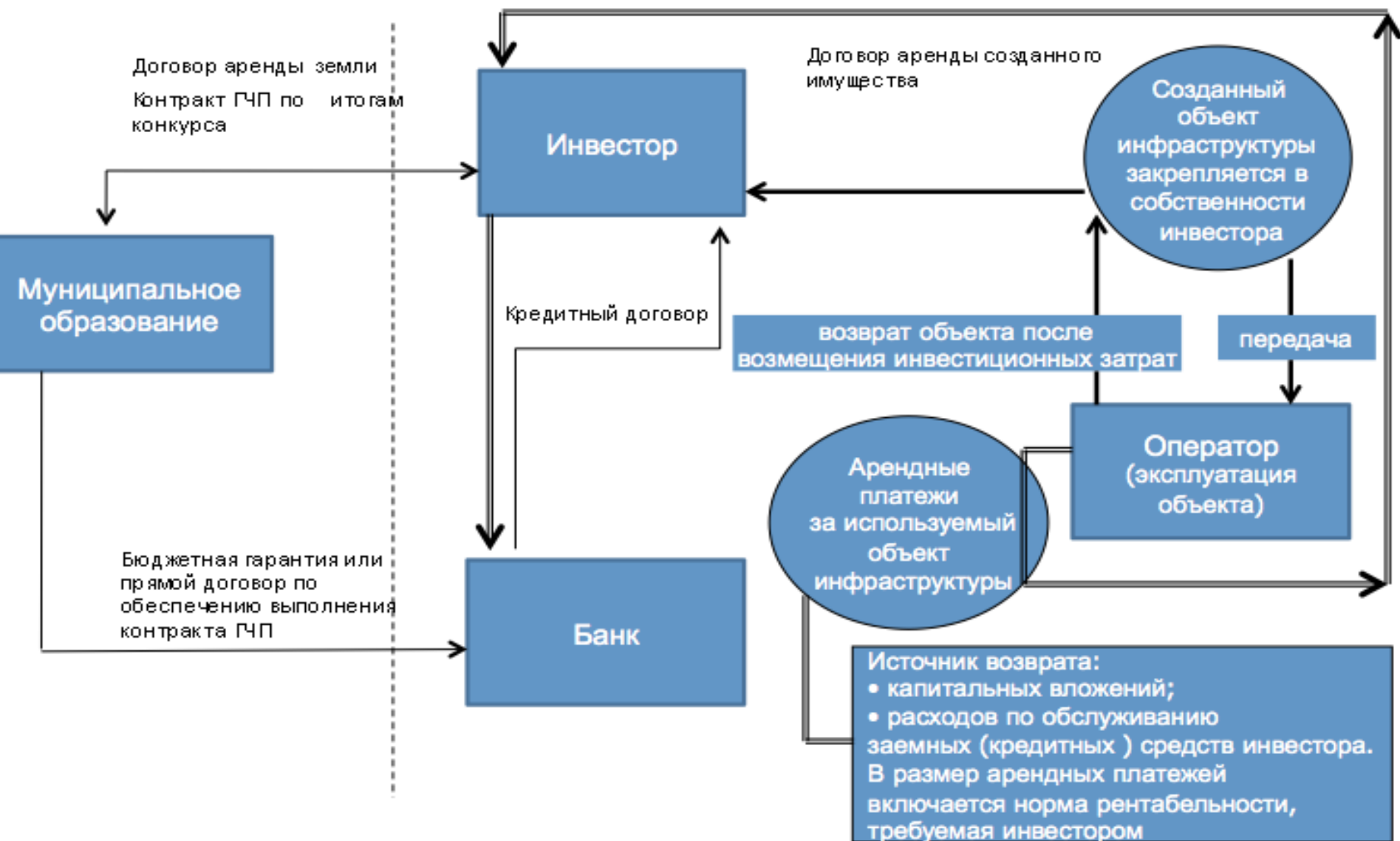
1000

2000

Объем финансирования, млн. руб.



# Схема 1 государственно-частного партнерства в субъектах РФ и муниципальных образованиях





## 2 Схема реализации государственно-частного партнерства в субъектах РФ и муниципальных образованиях и использованием инвестиционной компании

Балтрос осуществляет застройку 2-х крупных жилых районов: Славянка (220 га) и Новая Ижора (285 га) Реализация проектов по строительству детских садов, школ и дорог осуществляется по схеме контрактов жизненного цикла по модели «строительство-передача-техническая эксплуатация» до 10 лет.

Реализация проекта осуществляется в следующем порядке:

- Разрабатывается **Концепция реализации инвестиционного проекта** в которой определяется, что должно быть построено, какова стоимость постройки, источники финансирования, обосновывается необходимость использования механизмов ГЧП, стоимость выкупа объекта у частного инвестора.
- Концепция рассматривается на межведомственной комиссии. В случае ее одобрения разрабатывается **конкурсная документация и проекта соглашения о ГЧП.**
- После внутриведомственного согласования конкурсной документации и проекта соглашения принимается **распоряжение Правительства региона об утверждении конкурсной документации, проекта соглашения, порядка проведения конкурса и назначении даты проведения конкурса.** С победителем конкурса заключается соглашение.
- После ввода объекта в эксплуатацию заключается **договор купли-продажи построенного объекта, по которому осуществляются платежи за выкупленные объекты** в соответствии с условиями соглашения о ГЧП, при этом **частный инвестор осуществляет техническую эксплуатацию в течение 10 лет за счет бюджета.** Такое условие позволяет обосновать приоритет ГЧП перед обычным финансированием..



## Схема 3 финансирования объектов социальной инфраструктуры на основе зачета уплаченных налогов

«Мы завершаем подготовку изменений в нормативную правовую базу, которые предусматривают возможность финансирования **создания объектов инфраструктуры за счет инвестора. В последующем его затраты будут компенсироваться из бюджетных средств, формируемых в результате дополнительных налоговых поступлений от реализации таких проектов.** Для этого может быть **задействован и такой инструмент, как инвестиционный фонд РФ**» - премьер-министр РФ Дмитрий Медведев.

По проектам комплексного освоения территорий финансирование объектов инфраструктуры в **Ленинградской области** планируется осуществлять **в процентной доле от поступивших налоговых платежей** (всех или только поступающих в региональный бюджет). Принято политическое решение о том, что **от 30 до 50% от суммы уплаченных налогов пойдет на финансирование инфраструктуры** (рассматриваются социальная и инженерная инфраструктура), если компания зарегистрирована на территории **Ленинградской области**. Был осуществлен пилотный проект, **когда компания заплатила 212 млн налогов и получила 81 млн на социальную инфраструктуру.** В настоящее время идет разработка региональной целевой программы, которая должна будет содержать детали схемы. Две крупные питерские строительные компании с миллиардными налогами уже изъявили желание перерегистрироваться в Ленинградскую область для получения этих льгот.



# Архитектурно строительная премия «Дом года» Победитель и номинанты в категории "Лучший загородный поселок / Best of Housing Development"

Многофункциональный проект  
«ЭкоДолье Оренбург»



Новое Ступино



Малозэтажный жилой комплекс  
пригород «Западная Долина»



Коттеджный поселок Маленькая  
Италия



Элитный поселок Millennium Park



Клубный поселок Lipki Парк





# Развитие системы малоэтажных Экогородов в рамках программы Государственной Думы «Свой дом»

«Экодолье» является Застройщиком проектов комплексного освоения территорий МЖС

Акционеры компании

Фонд прямых инвестиций  
Baring Vostok PEF IV

Европейский Банк  
Реконструкции и Развития

Проекты компании

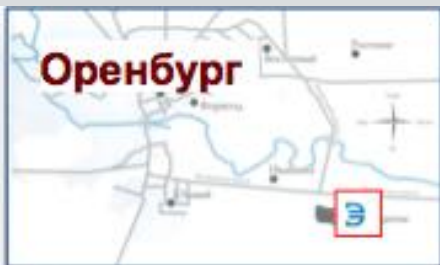


Проекты в активной  
стадии

Перспективные  
проекты

Требования по ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ бизнеса компании

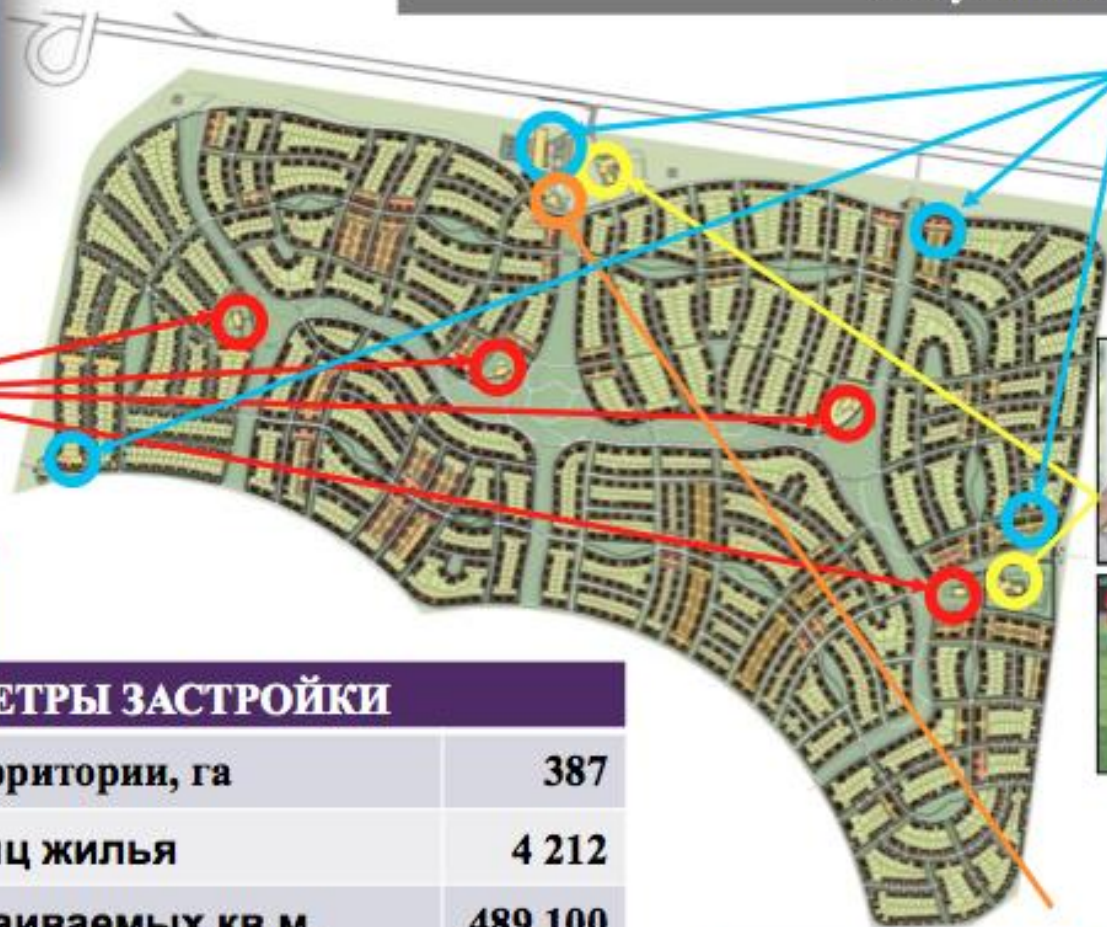
# Проект экогорода «ЭкоДолье Оренбург»



Магазины, кафе, предприятия бытового обслуживания



Детские дошкольные учреждения



Школы



Досуговый центр-клуб по интересам



## ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ

Общая площадь территории, га	387
Количество единиц жилья	4 212
Количество застраиваемых кв.м.	489 100
Население, чел	14 600



# Пилотный проект по развитию ГЧП при КОТ в целях малоэтажного жилищного строительства

**Цель:** Создание практической модели ипотечного жилищного кредитования в условиях государственно-частного партнерства (ГЧП) при комплексном освоении территории (КОТ) в целях строительства малоэтажного поселка эконом-класса для последующего распространения модели в других субъектах Российской Федерации.

## **Задачи:**

- Создать условия, при которых цена продажи жилья эконом класса по ипотеке будет на уровне цены Минрегиона России
- Использовать лучшую мировую практику в проектировании и строительстве малоэтажного поселка, создать типовые решения ипотечного кредитования для социальных государственных программ.
- Разработать и впервые в России внедрить совместно с АИЖК кредитные продукты - «Дом с участком» и «Малоэтажное жилье»
- Создать образцовую площадку по внедрению новых продуктов АИЖК «Военная ипотека», «Арендное жилье» и «Переезд» в малоэтажном строительстве







## Государственно - Частное Партнерство (ГЧП) в рамках федеральных и региональных программ

**Администрация** - Обеспечивает поэтапное строительство объектов социальной сферы (детские сады, школы, поликлиники и другие), а также строительство подъездных путей к территории жилой застройки и ввод указанных объектов в эксплуатацию.

- Обеспечивает строительство и ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения до границ территории застройки и внутренних сетей в объеме, предусмотренном документацией по планировке территории и проектной документацией.

- Включает проект для участия в конкурсах с использованием мер государственной поддержки, предусмотренных в рамках подпрограмм ФЦП «Жилище» на 2011–2015 годы и областной целевой программы «Стимулирования жилищного строительства»

**Застройщик** - выражает готовность осуществить реализацию части построенного жилья для участников региональных социальных программ по цене, установленной Министерством регионального развития РФ

2014 год	4000 кв.м.
2015 год	4000 кв.м.
2016 год	6000 кв.м.
2017 год	6000 кв.м.
2018 год	8000 кв.м.
2019 год	8400 кв.м.



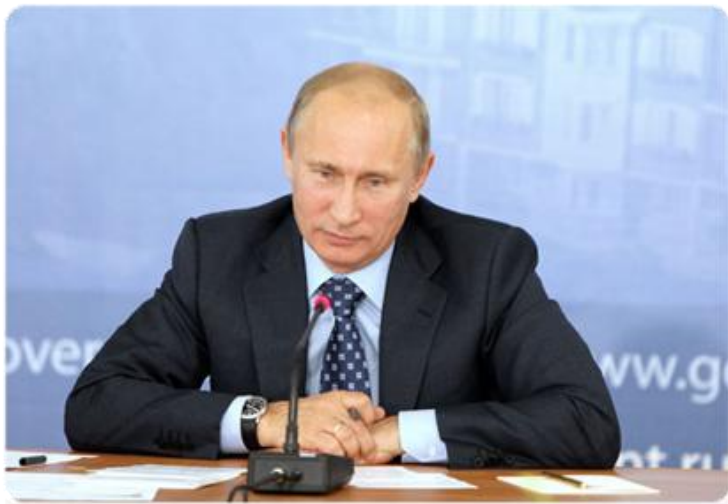
## Соглашения о государственно-частном партнерстве в субъектах РФ

Губернатор Калужской области Анатолий Артамонов - региональный координационный совет по реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" Давайте, исключим застройщиков из переговоров о подключениях. В ближайшие три года политика застройки у нас будет такой же, как и в отношении индустриальных парков. Это означает, что застройщики по вопросам подключений будут иметь дело только с областными структурами, занимающимися подготовкой участков к приходу на них инвесторов. По инженерным коммуникациям мы все берем на себя. Получать деньги организации занимающиеся инженерными коммуникациями будут из бюджета и лишней копейки мы вам не заплатим

	<u>Ореенбургская обл</u>	<u>Калужская обл</u>	<u>Свердловская обл</u>	<u>Самарская обл</u>
Внешние сети	+	+	+	+
- электричество	+	+	+	+
- газ	+	+	+	+
- водопровод	+	+	+	+
- <u>какализация</u>	+	+	+	+
Дороги	+	+	+	+
Внутренние сети			+	
- электричество			+	
- газ			+	
- водопровод			+	
- <u>какализация</u>			+	
Дороги			+	
Детские сады	+	+	+	+
Школы	+	+	+	+



## Всероссийское селекторное совещание в режиме телемоста по малоэтажному строительству связь с поселком «ЭкоДолье Оренбург»



*В.В.Путин:* Я хочу задать вопрос нашим коллегам из Оренбургской области. Юрий Александрович (*Губернатор Ю.А.Берг*), я вас правильно понял, что после подвода инженерной инфраструктуры вы застройщикам продаёте землю, не включая туда стоимость этой инфраструктуры?

*Ю.А.Берг:* Мы уже подвели эти сети. У застройщиков в цене квадратного метра нет этой стоимости.

*В.В.Путин:* То есть вы заплатили бюджетные деньги и в стоимость участка земли её не вкладываете?

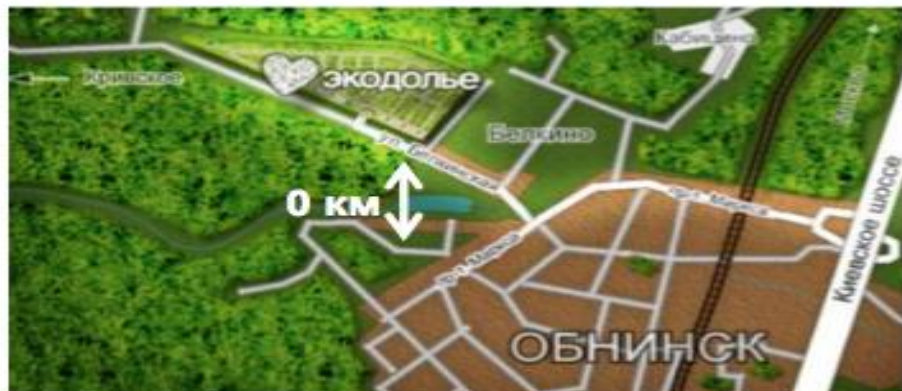
*Ю.А.Берг:* Да.

*В.В.Путин:* Спасибо. Я говорю, что **это идеальный вариант развития событий, идеальный подход.**



# «ЭкоДолье Обнинск» поселок «Лесное Белкино»

## Расположение проекта (Калужская область)



## План проекта



## Ключевые показатели проекта

Общая площадь  
территории, га

44

Количество домов, ед.

786

Количество  
застроенных кв. м.

69 000

Предполагаемое  
население, чел.

2 000

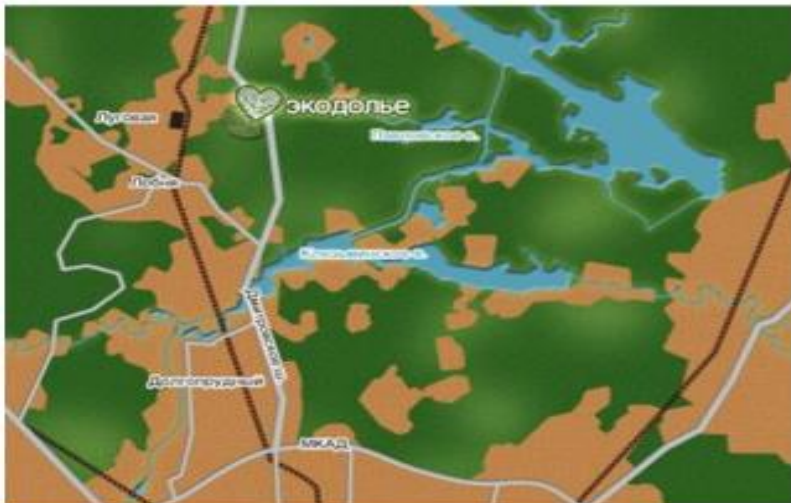
## Фотография





# Проект «ЭкоДолье Подмосковье» поселок Шолохово

## Расположение проекта (Московская область)



## План проекта

## Ключевые показатели проекта

Общая площадь  
территории, га

102

Количество домов, ед.

1 416

Количество  
застроенных кв. м.

142 000

Предполагаемое  
население, чел.

3 200

## Фото



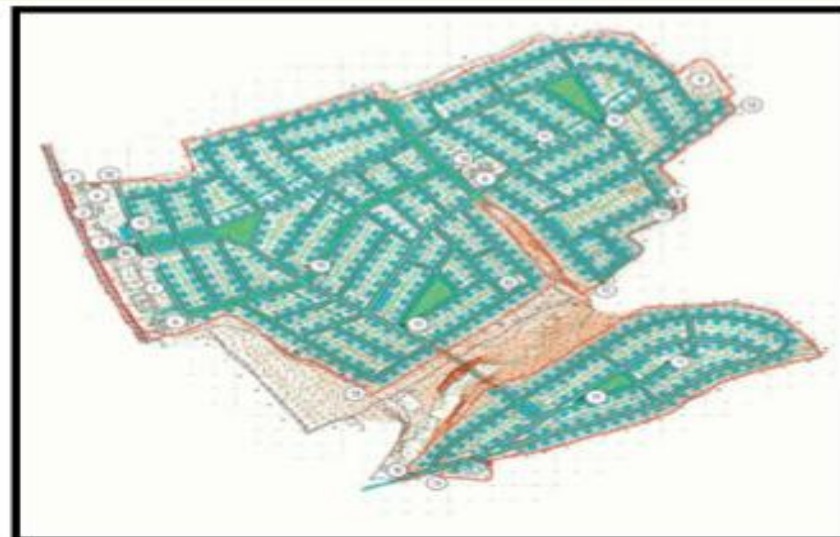


# «ЭкоДолье Калуга» поселок «Мужачи»

## Расположение проекта (Калужская область)



## План проекта



## Ключевые показатели проекта

Общая площадь территории, га	153
Количество домов, ед.	2 430
Количество застраиваемых кв.м.	192 000
Предполагаемое население, чел.	4 200

## Фотография





# Проект «Экодолье Екатеринбург» поселок Горный Щит

## Расположение проекта (Свердловская область)



## План проекта



## Ключевые показатели проекта

Общая площадь  
территории, га

141

Количество домов, ед.

1 811

Количество  
застроенных кв. м.

169 300

Предполагаемое  
население, чел.

4 000

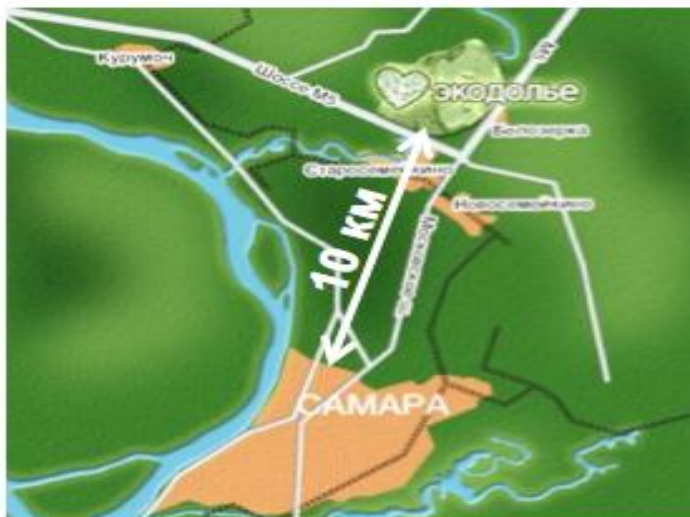
## Фотография





# Проект «ЭкоДолье Самара» поселок Белозерка

## Расположение проекта (Самарская область)



## План проекта



## Ключевые показатели проекта

Общая площадь  
территории, га

222 + 152 (опцион)

Количество домов, ед.

2 933

Количество  
застроенных кв. м.

268 300

Предполагаемое  
население, чел.

5 700

## Фотография





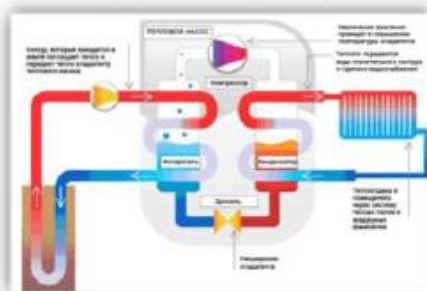


# Строительство малоэтажного 12 квартирного дома с уровнем снижения энергопотребления по классу «А»

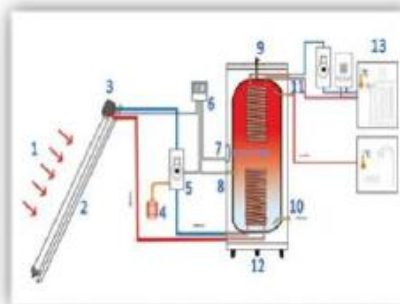
## 12 квартирный жилой дом с уровнем снижения энергопотребления по классу «А»



Система тепло- и холодоснабжения на базе теплового насоса



Гелиосистема на базе солнечных коллекторов



Фотоэлектрическая система для нужд освещения мест общего пользования



Поквартирные вентсистемы с рекуперацией тепла



Светильники освещения мест общего пользования с датчиками движения



Светильники припользного освещения с фотодатчиками



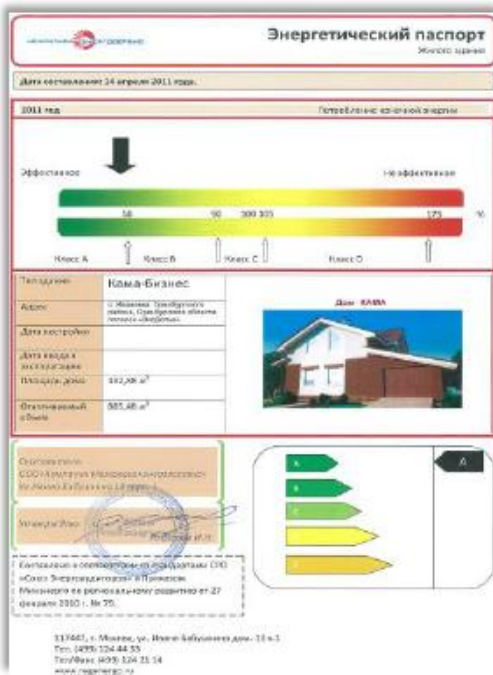
Стоимость строительства стандартного 12 квартирного дома с отделкой эконом - класса составляет:

- ЭЭ класс С - 15,3 тыс. руб/м<sup>2</sup>.
- ЭЭ класс В ( на 40,3% выше требований СНиП) - 25,0 тыс. руб/м<sup>2</sup>.
- ЭЭ класс А (на 80,1% выше требований СНиП) – 35,0 тыс. руб/м<sup>2</sup>

# Индивидуальные малоэтажные энергоэффективные дома по классу «А»

## Индивидуальные дома по технологии «Пассив – Хаус» (класс А)

### Энергетический паспорт жилого здания



Компания «ЭкоДолье» в консорциуме с компанией «Мосстрой 31» и ведущими производителями энергоэффективного инженерного оборудования (солнечные батареи, рекуператоры и т.д.), реализует проект по строительству ИЖД «КАМА» по технологии несъемной опалубки «НЕОПОР»

### Применяемые технологии строительства

Деревянно-каркасные, модульные панели, SIP панели

Несъемная опалубка: Durisol, Неопор.

Блочная: газо-, пенобетон, теплотен

Каркасная: ЛСТК



# Необходимость использования стоимости жизненного цикла в проектах малоэтажного строительства

Снижение расходов на эксплуатацию и уменьшение выбросов CO<sub>2</sub>





# ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

## Статья 1. Сфера применения настоящего Федерального закона

Настоящий закон регулирует обеспечение государственных и муниципальных нужд в целях повышения эффективности осуществления закупок товаров, работ, услуг,

## Статья 10. Принцип стимулирования инноваций

Заказчики должны исходить из приоритета обеспечения государственных и муниципальных нужд путем закупок инновационной и высокотехнологичной продукции

## Статья 32. Оценка заявок участников закупки и критерии этой оценки

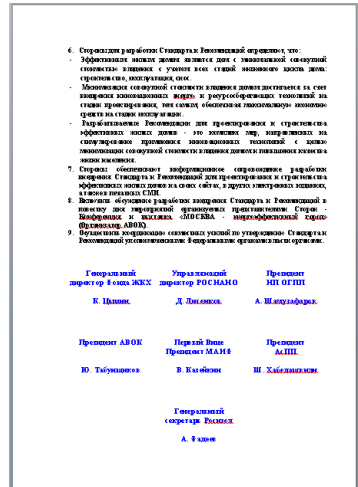
1. Для оценки заявок участников заказчик устанавливает следующие критерии:

- 1) **цена** контракта;
- 2) **расходы на эксплуатацию и ремонт** товаров, использование результатов работ;
- 3) качественные, функциональные и **экологические характеристики** объекта закупки;
- 4) квалификация участников закупки, в том числе наличие у них **финансовых ресурсов**, оборудования, опыта работы и деловой репутации работников определенного уровня квалификации.

3. Для оценки заявок участников закупки заказчик в документации о закупке вместо критериев, указанных в пунктах 1 и 2, вправе устанавливать в качестве критерия **стоимость жизненного цикла** созданного в результате выполнения работы объекта. Критерий стоимости жизненного цикла товара или созданного в результате выполнения работы объекта включает в себя расходы на закупку товара или выполнение работы, последующие обслуживание, эксплуатацию в течение срока их службы, ремонт, объекта.



# СОГЛАШЕНИЕ О СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО РАЗРАБОТКЕ СТАНДАРТА И МЕТОДОЛОГИИ ЭФФЕКТИВНОГО ЖИЛОГО ДОМА.

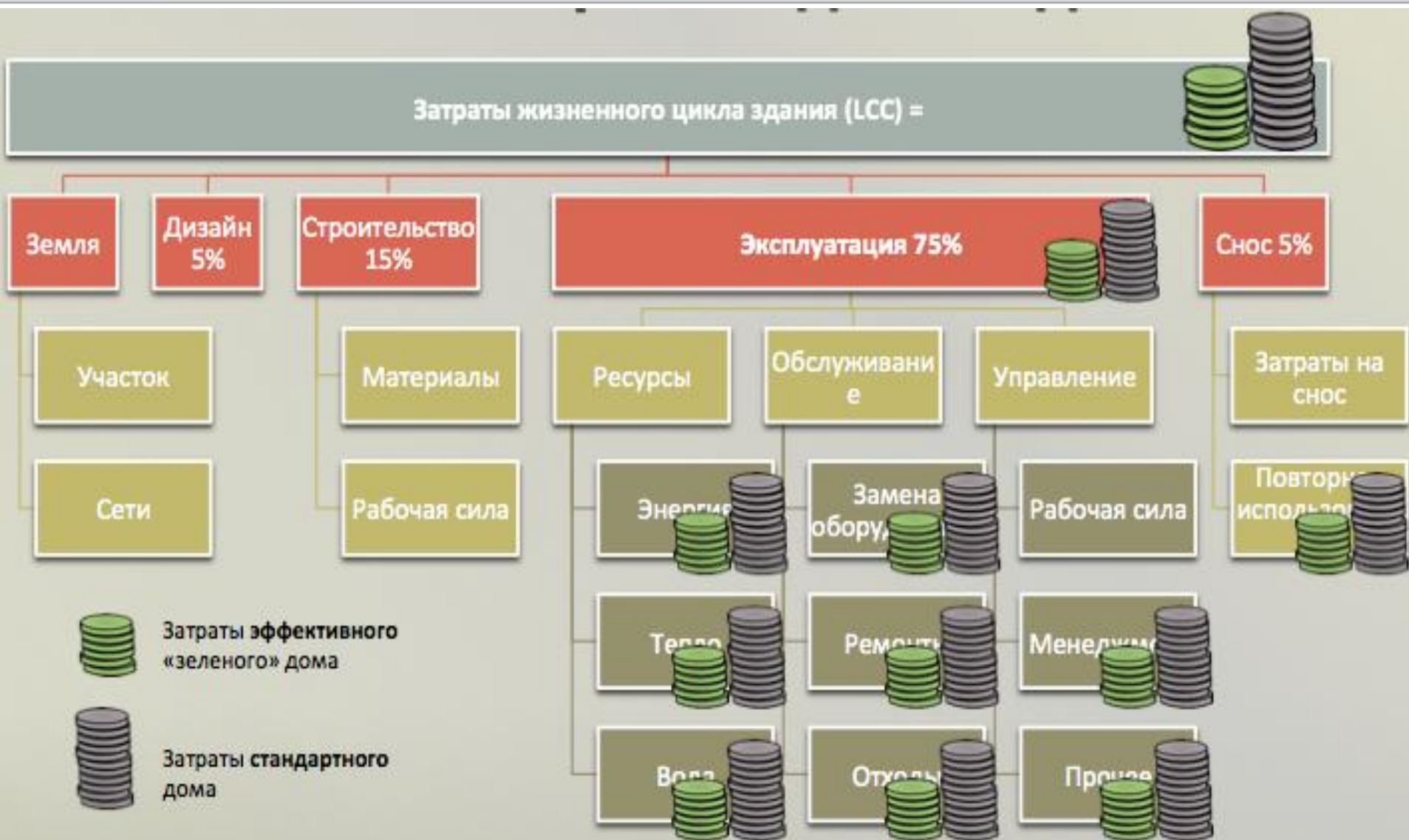


По настоящему Соглашению Стороны обязуются сотрудничать и действовать совместно в целях проведения исследований и разработки стандарта и рекомендаций для проектирования и строительства эффективных жилых домов в рамках государственных программ (далее Стандарт и Рекомендации). Эффективным жилым домом является дом с минимальной совокупной стоимостью владения с учетом всех стадий жизненного цикла дома: строительство, эксплуатация с учетом затрат на обеспечение коммунальными ресурсами и ремонт, снос.

Стороны определяют следующие приоритетные направления при разработке Стандарта и Рекомендаций:

- Разработка модели оценки затрат на период жизненного цикла дома;
- Разработка общих требований к проектированию и строительству эффективных домов, обеспечивающих минимизацию совокупной стоимости владения;
- Разработка методики определения предельной стоимости строительства эффективных домов.

# Стоимость затрат владения зданием





# Поселок «Экодолье» победитель международного «Конкурса по экологическому девелопменту и энергоэффективности Green Awards»

**Стандарт LEED** - «Руководство в энергоэффективном и экологичном проектировании» - является системой оценки мероприятий при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий. Система LEED разработана в конце 90-х годов в США и предусматривает сертификацию объектов строительства по следующим уровням: «Сертифицированный» - 40..49, «Серебряный» - 50..59, «Золотой» 60..79, Наличие сертификата демонстрирует участникам рынка недвижимости профессионализм разработчиков, подтверждает их репутацию в инновационном направлении Зеленого строительства. Рекомендации системы разбиты на шесть разделов: Территория под застройку, Энергия и Атмосфера, Водозащитность, Материалы и Ресурсы, Внутреннее качество Воздуха, Инновации.

**Стандарт BREEAM** - является универсальным методом оценки экологичности недвижимости в Европе. Данный стандарт позволяет девелоперам использовать свои сертификаты в различных европейских странах. За десять лет по методу BREEAM были зарегистрированы более 700 000 зданий.

**Стандарт GSBC** - разработан в середине 2000-х немецким советом по экологическому строительству (DGNB), Он предлагает проводить в строительной сфере культурные и гуманитарные мероприятия.

**Роберт Уотсон (справа), основатель Стандарта LEED**





# Поселок «Экодолье» победитель Всемирного «Конкурса FIABCI Prix d'Excellence 2011 в номинации Environmental (Rehabilitation/Conservation)

FIABCI Prix d'Excellence – самый престижный международный конкурс реализованных девелоперских проектов в области жилой и коммерческой недвижимости. Проводится FIABCI при поддержке The Wall Street Journal ежегодно, начиная с 1992 года. Этот «Оскар» в сфере недвижимости является инструментом выявления лучшего мирового опыта и привлечения интереса международных инвесторов к региональным рынкам и их успешным проектам. За 18 лет существования премии золотую награду получали такие проекты как Трамп Тауэр, Парижский Диснейленд, башни-близнецы (Petronas Towers) в Куала-Лумпур, Музей Гуггенхайма в Бильбао (Испания). Победители конкурса получают доступ для продвижения своих проектов через сеть FIABCI через 120 профессиональных мировых организаций из 57 стран.

