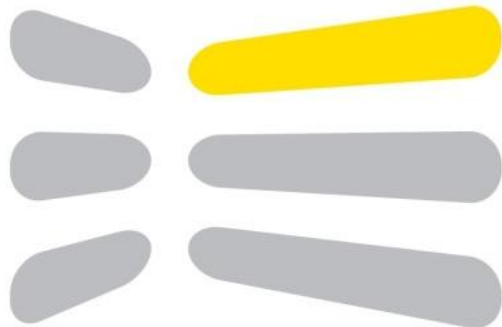


Энергосберегающая Компания «Новый Свет»

Механизмы привлечения инвестиций в энергоэффективные проекты



Генеральный директор
к.т.н. Ковальчук А.Е.



Потенциал экономии энергоресурсов при использовании качественного оборудования



Системы внутреннего освещения

Замена люминесцентных светильников.

Потенциал экономии – от 30 до 50 %*



Системы промышленного освещения

Замена светильников с ртутными и галогенными лампами.

Потенциал экономии – от 50 до 75 %*

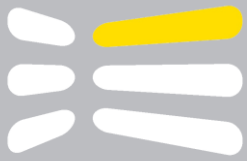


Системы уличного освещения

Замена светильников с ртутными и натриевыми лампами.

Потенциал экономии – от 50 до 80 %*

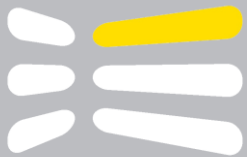
* Данная экономия не учитывает дополнительную экономию на сервисном обслуживании и эксплуатации систем освещения



Расчет стоимости эксплуатации систем освещения до модернизации



Тип применения / Исходные данные	ЖКХ	Офисное освещение	Промышленное освещение	Уличное освещение
	16-ти этажное жилое здание	Банк	Производственный цех	Городская улица
				
Светильник	ЛПО1x36	ЛВО4x18	РСП-700	РКУ-250
Кол-во, шт.	64	205	85	100
Потребляемая мощность, Вт	40	94	800	310
Суммарная мощность, кВт	2,56	19,27	68,00	31,00
Расходы на экспл руб/шт/год	200,00	200,00	500,00	1 250,00
Тариф, руб/кВт ч	4,25	4,25	3,00	4,25
Рабочих часов в сутки	24,00	12,00	24,00	12,00
Рабочих часов в году	8 760,00	4 380,00	8 760,00	4 380,00
Расходы на опл. эл.энергии, руб	95 308,80	358 711,05	1 787 040,00	577 065,00



Расчет стоимости эксплуатации систем освещения после модернизации



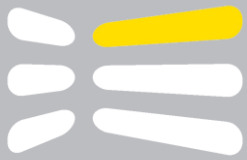
Тип применения / Исходные данные	ЖКХ	Офисное освещение	Промышленное освещение	Уличное освещение
				
Аналог для замены	ДБП08-10	ДВО14-40-01	ДСП15-220	ДКУ15-110
Кол-во, шт.	64	142	80	100
Потребляемая мощность, Вт	10	40	220	110
Суммарная мощность, кВт	0,64	5,68	17,60	11,00
Стоимость 1 шт, р	1 500,00	2 900,00	16 300,00	11 950,00
Экономия за 1й год эксплуатации, руб	84 281,60	293 977,85	1 367 012,00	497 300,00
Срок окупаемости, лет	1 г. 4 мес.	1 г. 8 мес.	1 г.3 мес.	2 г. 11 мес.

Расчет окупаемости выполнен с учетом:

роста тарифа 7% в год

инфляции 8% в год

ставки дисконтирования 14% в год



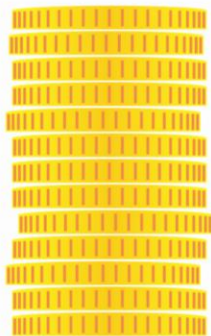
- Приобретение за счет собственных средств
- Лизинг
- Энергосервис
- Концессия



Приобретение за счет собственных средств



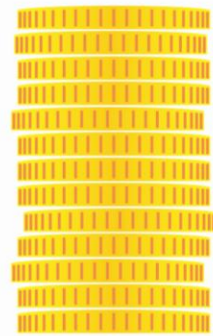
Было:



Оплата энергии

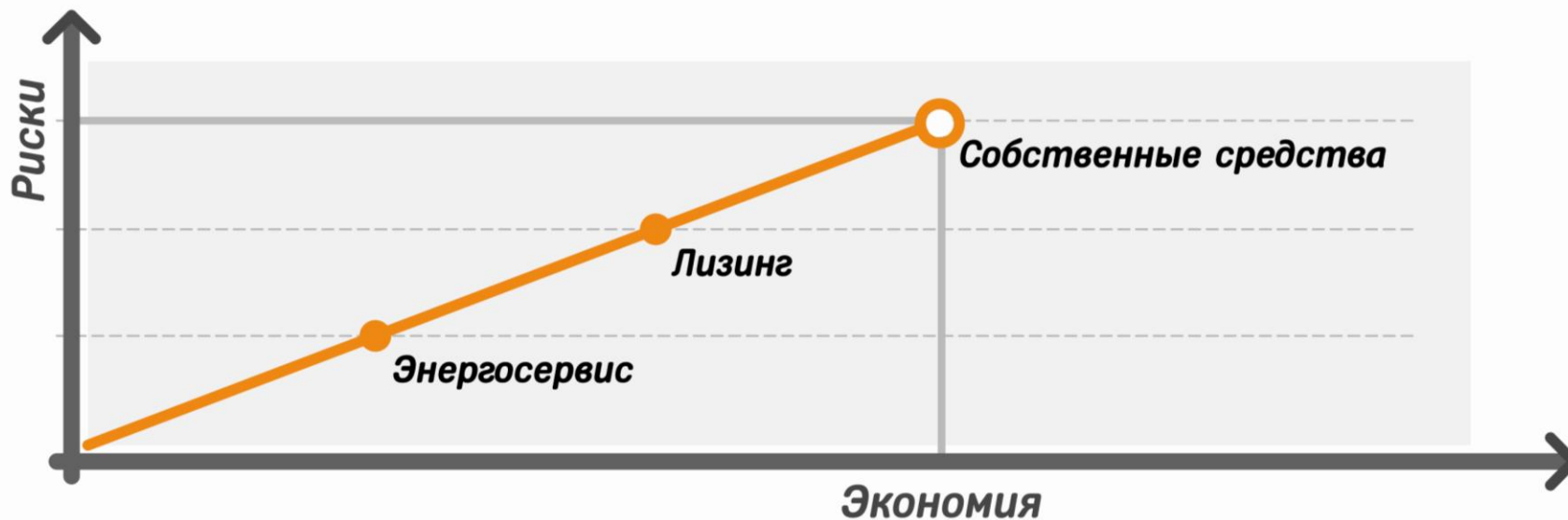
Эксплуатационные
расходы

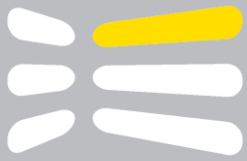
Стало:



Экономия

Оплата
энергоресурсов





Преимущества и недостатки приобретения за счет собственных средств



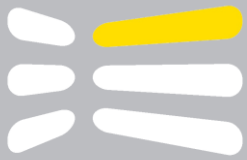
Преимущества:

- Возможность единовременной модернизации системы освещения
- Максимальная экономия с первого дня эксплуатации новой системы освещения
- Короткие сроки окупаемости

Недостатки:

- Единовременное отвлечение крупных сумм из собственных оборотных средств
- Высокие риски в виду отсутствия гарантии достижения расчетной экономии*
- Обслуживание модернизированной системы освещения осуществляется собственными силами

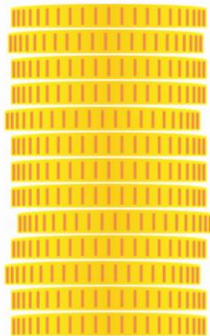
* В случае отсутствия профессионального расчета и/или страхования проекта в целом



Экономическая модель лизингового контракта



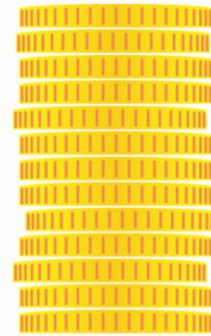
Было:



Оплата энергии

Эксплуатационные
расходы

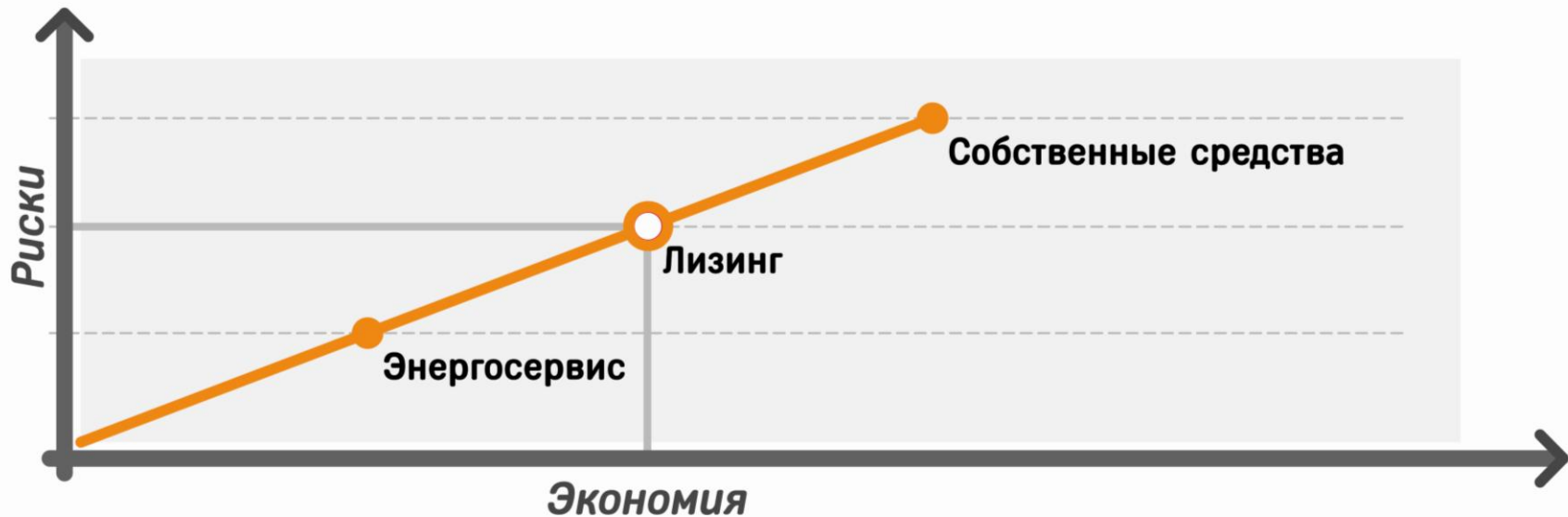
Стало:

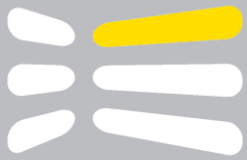


Экономия

Лизинговый платеж

Оплата
энергоресурсов





Преимущества и недостатки лизинговых контрактов

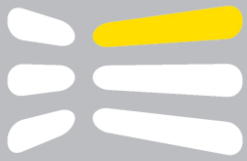


Преимущества:

- Не требует единовременного отвлечения крупных сумм из собственных оборотных средств
- Не требует залогового обеспечения - лизинговая компания будет являться собственником осветительного оборудования до окончания срока лизинга
- Выплаты по лизинговому договору осуществляются за счет экономии затрат на электроэнергию и обслуживание осветительных систем
- По окончании срока лизингового договора, лизингополучатель имеет возможность получить осветительное оборудование в собственность без дополнительной оплаты
- Оптимизация налогообложения - лизинговые платежи полностью относятся на себестоимость и уменьшают налогооблагаемую базу по налогу на прибыль. За счет ускоренной амортизации общий период уплаты налога на имущество сокращается в три раза
- Обслуживание системы освещения осуществляется за счет лизингодателя

Недостатки:

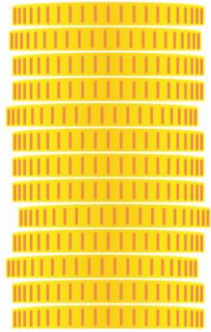
- Высокие требования к лизингополучателю
- Присутствуют риски недостижения экономии
- Более высокая конечная стоимость системы освещения
- Более высокие сроки окупаемости по сравнению с модернизацией систем освещения за счет собственных средств



Экономическая модель энергосервисного контракта



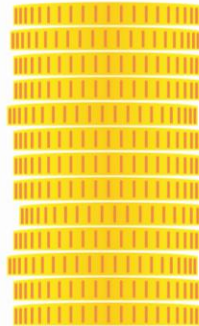
Было:



Оплата энергии

Эксплуатационные
расходы

Стало:



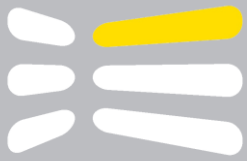
Экономия

Прибыль энергосервисной компании

Энергосервисный платеж

Оплата
энергоресурсов





Преимущества и недостатки энергосервисных контрактов

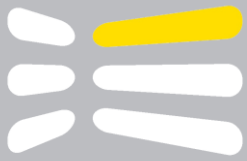


Преимущества:

- Не требует единовременного отвлечения крупных сумм из собственных оборотных средств
- Не требует залогового обеспечения – энергосервисная компания будет являться собственником осветительного оборудования до окончания срока контракта
- Выплаты по энергосервисному контракту осуществляются за счет экономии затрат на электроэнергию и обслуживание осветительных систем
- Обслуживание системы освещения осуществляется за счет энергосервисной компании
- Минимальные требования к компании-заказчику энергосервисного контракта
- Бюджетные организации могут использовать сэкономленные средства на модернизацию инфраструктуры путем включения этих работ в энергосервисный контракт, руководствуясь 261-ФЗ
- Энергосервисные компании имеют мотивацию использовать качественное, наиболее энергоэффективное оборудование

Недостатки:

- Минимальный уровень экономии на модернизации систем освещения
- Высокая конечная стоимость систем освещения
- Высокие сроки окупаемости

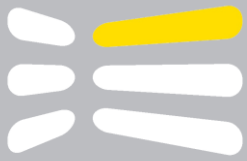


Проблемы внедрения энергосервисных контрактов



Опыт реализации проектов показал следующие проблемы:

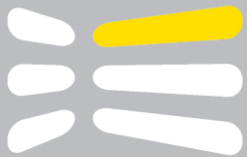
- Высокие риски невыплат по энергосервисным контрактам
- При формировании энергосервисных контрактов заказчики бюджетной сферы в расчетах платежей по ним не учитывают рост цен и тарифов
- Сопротивление со стороны энергосбытовых компаний, готовых поднимать тарифы при снижении объема потребляемых ресурсов
- Отсутствие механизма формирования статьи на оплату энергоресурсов в следующем году с учетом текущих платежей по энергосервисным контрактам
- Сопротивление со стороны обслуживающих организаций, т.к. объем средств на обслуживание соизмерим с объемом средств на оплату энергоресурсов
- Отсутствие на уровне субъектов Российской Федерации четких планов по реализации энергосервисных контрактов
- Отсутствие мотивации бюджетных организаций в достижении экономии



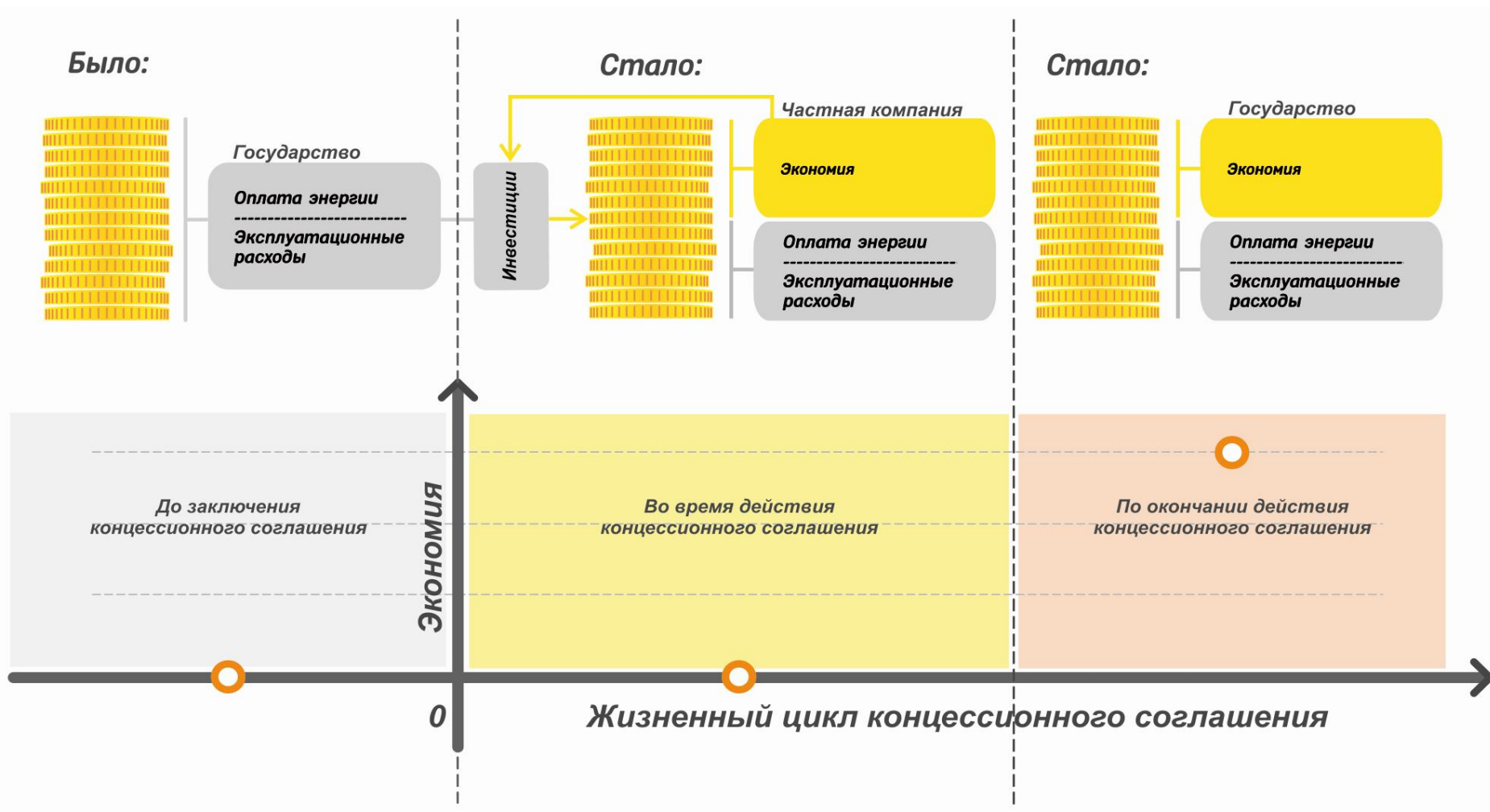
Пути решения проблем при реализации энергосервисных контрактов

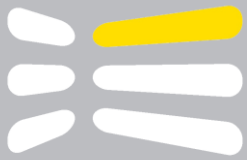


- ✓ Подготовка инициатив на уровне субъектов Российской Федерации по обязательной реализации энергосервисных контрактов, включая контроль за ходом реализации пилотных проектов.
- ✓ Подготовка и утверждение нормативно-правовой базы (в т.ч. энергосервисного контракта) профильными департаментами, министерствами и управлениями субъектов Российской Федерации.
- ✓ Введение ограничений на повышение цен на энергоресурсы энергосбытовыми компаниями в случае использования энергосервисных контрактов.
- ✓ Участие субъекта Российской Федерации в структуре энергосервисной компании.



Экономическая модель концессионного соглашения





Преимущества и недостатки концессионных соглашений



Преимущества:

- Исполнитель заинтересован в быстрой модернизации систем освещения – чем раньше энергоэффективная система начнет функционировать, тем быстрее будут возвращаться средства, инвестированные в проект
- Исполнитель заинтересован в выборе наиболее качественного и энергоэффективного осветительного оборудования, для получения наибольшей экономии как на энергоресурсах, так и на обслуживании
- Исполнитель берет на себя полную ответственность за обслуживание и поддержание функционирования новой системы освещения
- По окончании действия концессионного соглашения государство получает полностью оптимизированную систему освещения,
- Минимальный уровень риска для исполнителя, поскольку объект находится полностью в его распоряжении
- Минимальный уровень риска для заказчика – заказчик получает полностью оптимизированную, отлаженно функционирующую систему, которая обеспечивает гарантированный уровень экономии

Недостатки:

- Отсутствие нормативно-правовой базы, четко регулирующей взаимоотношения исполнителя и заказчика в рамках концессионного соглашения



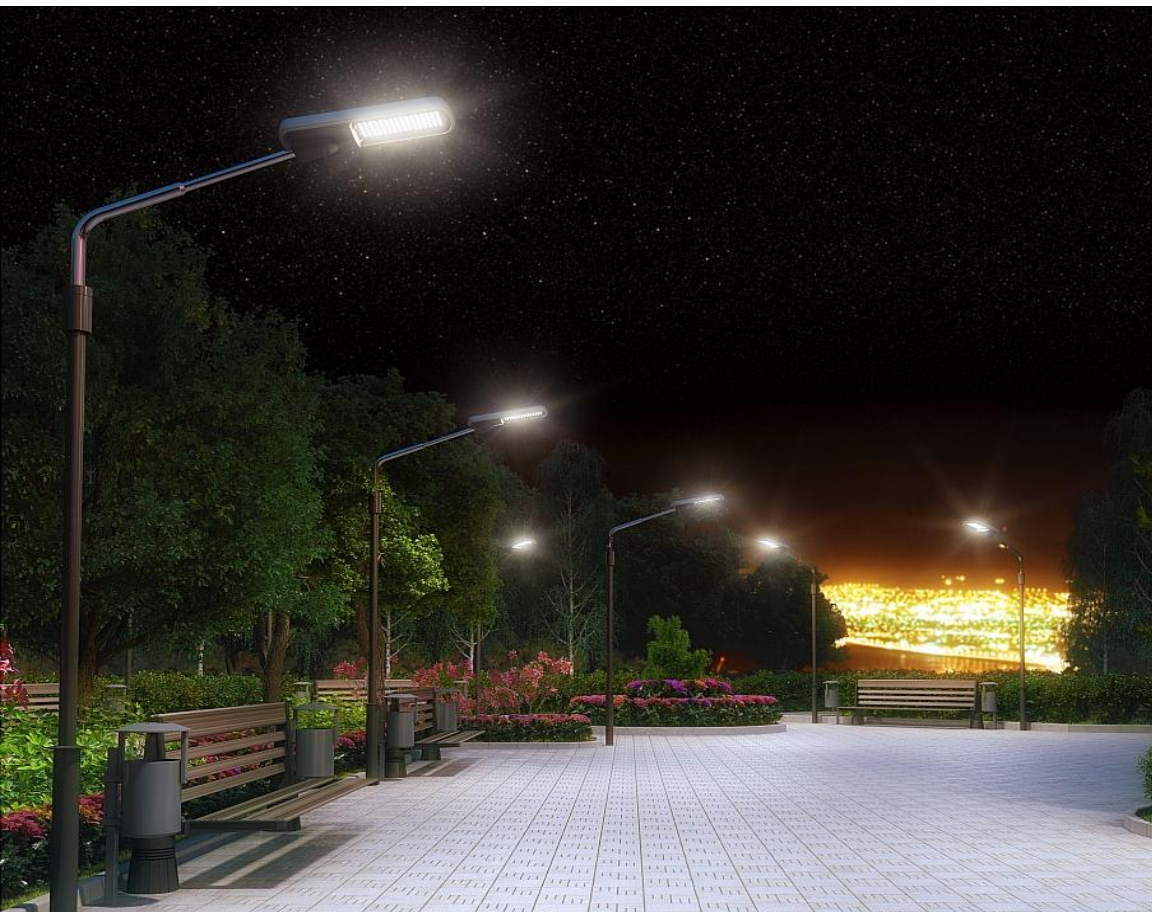
С нами уже экономят



«Инвестиционные решения в строительстве: бизнес – пространство для инноваций»



«ЭСКО «Новый Свет»



г. Москва
ул. Трубная, дом 28, стр. 3

Тел.: +7 (495) 725 37 85
E-mail: info@esco-newlight.ru

esco-newlight.ru