



НЕДВИЖИМОСТЬ
НДВ

**СУПЕРМАРКЕТ
НЕДВИЖИМОСТИ**

ЛИЗИНГ

НЕДВИЖИМОСТИ

Лазарев Максим

Заместитель руководителя

Департамента лизинга

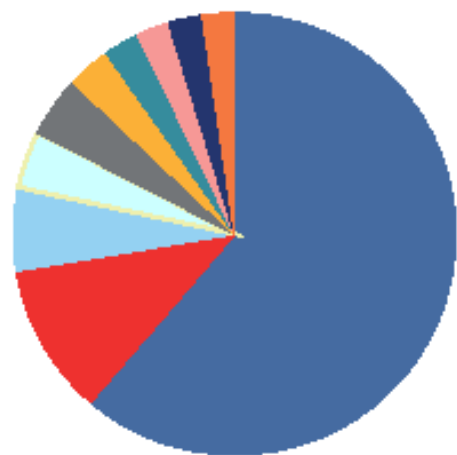
ООО «НДВ - Недвижимость»

17 июля 2013



СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ ЛИЗИНГА

ТОП-10 сегментов рынка по доле в лизинговом портфеле



- Железнодорожная техника; 53,4%
- Авиационный транспорт ; 9,8%
- Грузовой автотранспорт; 5,2%
- Легковые автомобили; 3,8%
- Строительная техника; 3,7%
- Энергетическое оборудование; 3,1%
- Суда (морские и речные); 2,2%
- Сельскохозяйственная техника; 2,1%
- Здания и сооружения; 2,1%
- Дорожно-строительная техника; 1,9%

Если ещё несколько лет назад доля сделок по лизингу недвижимости была так мала, что не учитывалась в статистике, то сейчас она уже составляет 2,1 процента, что равно по объемам лизингу сельскохозяйственной техники и на 10% больше дорожно-строительной техники.

Источник: «Эксперт РА» по результатам анкетирования ЛК

Лизинг недвижимости для физических лиц позволит клиентам, которые ранее не могли купить квартиру из-за недоступности по каким либо причинам ипотеки для них или для желаемого ими объекта, сделать это.



ОТЛИЧИЕ ЛИЗИНГА ОТ КРЕДИТА

Банковский кредит	Финансовый лизинг
Налог на прибыль	
На себестоимость относят:	На себестоимость относят лизинговые платежи в полном размере, включая:
<ul style="list-style-type: none"> - амортизацию - проценты за кредит - страхование 	<ul style="list-style-type: none"> - ускоренную амортизацию - проценты за кредит - страхование - вознаграждение лизинговой компании
НДС	
Выплачивается вся сумма НДС по договору купли-продажи, которая далее ставится в зачет и возмещается из бюджета	НДС с услуг лизинговой компании, уплачиваемый в составе лизинговых платежей, возмещается из бюджета.
Страхование	
Равномерно в течении срока страхования уменьшает налогооблагаемую базу по налогу на прибыль.	Застраховать может как лизингополучатель, так и лизингодатель.
Не облагается НДС	Льготное страхование (за счет возможностей лизинговой компании)



ПРЕИМУЩЕСТВА ЛИЗИНГА НЕДВИЖИМОСТИ

Наши клиенты

без справок о доходах

без трудовой книжки

индивидуальные предприниматели

любые национальности и народности

просрочники

любые профессии (риэлторы, табачники)

собственники бизнеса

ТОП-менеджеры

чиновники и должностные лица

Наши объекты

квартиры

апартаменты

лофты

LUXURY ESTATE (коттеджи, земля)

нежилые помещения (офисы, склады)

развитие бизнеса (возвратный лизинг)

самолеты, вертолеты, яхты

любое имущество, где угодно (острова)



БАЗОВЫЕ УСЛОВИЯ ЛИЗИНГА

Общие условия

Первый взнос от 0%

Срок до 15 лет

Минимальная сумма финансирования от 3 000 000 руб.

Максимальная сумма финансирования не ограничена

Удорожание сравнимое с 15-22% по аннуитету

заемщик	объект	первичка / вторичка	ставка банка	налог	НДС	страховка	что страхуем	итоговая ставка
физ лицо	жилье	первичка	15,3%	0,0%	0,00%	0,5%	жизнь	15,80%
физ лицо	жилье	вторичка	15,3%	2,2%	0,00%	0,7%	жизнь, ГО, конструктив	18,20%
физ лицо	коммер.	первичка	15,3%	0,0%	2,75%	0,5%	жизнь	18,55%
физ лицо	коммер.	вторичка	15,3%	2,2%	3,15%	0,7%	жизнь, ГО, конструктив	21,35%



Благодарю за внимание!

Лазарев Максим
+7-926-335-88-55
m.lazarev@ndv.ru